

**Asunto Oy Syystie 10 ennakkomarkkinointihinnasto, RS-kohde, 13.10.2021 voimassa toistaiseksi**

Osoite: Syystie 10, 00780 Helsinki

RATIO KODIT*Järjellä ja sydämellä*

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Parvi*	Osakkeet			Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastikearvio €/kk**	Pääomavastikearvio €/kk (2v)***
				1	-	20						
A1	1h+k+parvi	20	11	1	-	20	20	60 531 €	138 369 €	198 900 €	108,00 €	406,20 €
A2	1h+k+parvi	20	11	21	-	40	20	60 531 €	138 369 €	198 900 €	108,00 €	406,20 €
A3	1h+k+parvi	20	11	41	-	60	20	60 531 €	138 369 €	198 900 €	108,00 €	406,20 €
A4	1h+k+parvi	20	11	61	-	80	20	63 531 €	138 369 €	201 900 €	108,00 €	406,20 €
A5	1h+k+parvi	23	11	81	-	103	23	204 900 €	- €	204 900 €	124,20 €	- €
A6	1h+k+parvi	20	8	104	-	123	20	62 531 €	138 369 €	200 900 €	108,00 €	406,20 €
A7	1h+k+parvi	23	11	124	-	146	23	205 900 €	- €	205 900 €	124,20 €	- €
A8	1h+k+parvi	20	11	147	-	166	20	200 900 €	- €	200 900 €	108,00 €	- €
A9	1h+k+parvi	20	11	167	-	186	20	62 531 €	138 369 €	200 900 €	108,00 €	406,20 €
A10	1h+k+parvi	20	11	187	-	206	20	62 531 €	138 369 €	200 900 €	108,00 €	406,20 €
A11	1h+k+parvi	20	11	207	-	226	20	62 531 €	138 369 €	200 900 €	108,00 €	406,20 €

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Maksuehto
1	25,0 %	Kun kauppasopimus on allekirjoitettu
2	15,0 %	Kun perustukset on pääosin tehty
3	15,0 %	Kun piha-alueen perustäytöt ja vierustäytöt on pääosin tehty
4	15,0 %	Kun elementit ja kattotuolit on pääosin asennettu
5	8,6 %	Kun väliseinätyöt on pääosin tehty
6	10,0 %	Kun kalusteasennustyöt on pääosin tehty
7	10,0 %	Kun huoneistojen hallinta luovutettavissa (toiseksi viimeinen erä)
8	1,4 %	Kun huoneistojen hallinta luovutettavissa (maksetaan sulkuilille)

Esittely ja myynti

Hermann Kärkkäinen
040 961 5667
hermanni@ratiokodit.fi
www.ratiokodit.fi
Eskolantie 12-14 LH7, 00720 Helsinki

Arvioitu valmistuminen: 1.9.2022

* Parven korkeus on alle 1600mmm, parven pinta-alaa ei lasketa huoneistoalaan

Hoitovastikearvio 5,40 € /m²/kk

** Vuoden 2023 loppuun, tarkistetaan huoneistojen käyttöönottoaiheessa

Vesimaksuennakko 30,00 € /hlö/kk

***Sisältää vain korkokulut ensimmäiseltä kahdelta vuodelta sis. Rakennusaika

Pääomavastikearvio*** 20,31 € /m²/kk

Korot on laskettu 12kk Euriborokorolla +3,5% marginaalilla (tilanne 13.10.2021, yht 3,5%). Laina-aika on rakennusaika + 1 + 23 vuotta, eli rakennusaika ja ensimmäinen asumisaikainen vuosi ovat lyhennysvapaita. Lyhennysvapaan jälkeen pääomavastikearvio 36,717€/m²/kk. Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 2/2023. Yhtiö rakennetaan omalle tontille.